



## Písemná zpráva o hodnocení nabídek

ve smyslu § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

a

## Písemná zpráva o výsledku posouzení splnění podmínek účasti u vybraného dodavatele

ve smyslu § 39 odst. 2 písm. a) a § 123 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky	Rekonstrukce 2. a 3. nadzemního podlaží Domu Žofie
-----------------------	--

Název zadavatele:	Město Dvůr Králové nad Labem
Sídlo:	náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČ:	00277819
Zastoupený:	Ing. Janem Jarolímem, starostou města
Zadávací řízení:	podlimitní veřejná zakázka na stavení práce zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona

Zadavatel provedl hodnocení nabídek a posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení vybraného dodavatele. Výsledek zadavatel uvádí v této zprávě.

Zadavatel konstatoval, že mu bylo ve lhůtě pro podání nabídek doručeno celkem 10 nabídek.

### Seznam podaných nabídek:

Účastník č.	Název dodavatele, sídlo	IČ
1.	Stavrecon Pardubice s.r.o. Milheimova 2689, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice	05925801
2.	Pavel Bořek Poděbradova 2014, 544 01, Dvůr Králové nad Labem	11112166
3.	Stavhaus s.r.o. náměstí Odboje 1843, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	04469739
4.	ASJ s.r.o. č.p. 8, 503 12 Světí	25281861
5.	J. Pišta a spol., společnost s r.o. Dukelská 414, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	00578894
6.	MATEX HK s.r.o. Kladská 181/55, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	25968807
7.	B.C.M. company s.r.o. Nerudova 1496, 543 01 Vrchlabí	07890869



8.	<b>OTISTAV s.r.o.</b> Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha	<b>24832898</b>
9.	<b>KERSON spol. s r.o.</b> č.p. 80, 517 93 Dobré	<b>45536040</b>
10.	<b>STAS, s.r.o.</b> Horská 190, Hořejší Vrchlabí, 543 02 Vrchlabí	<b>48151807</b>

Zadavatel za účelem hodnocení a posouzení nabídek jmenoval komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v následujícím složení:

- Mgr. Alexandra Jiříčková, místostarostka města Dvůr Králové nad Labem
- Ing. Jan Helbich, místostarosta města Dvůr Králové nad Labem
- Mgr. Marcela Hauke, ředitelka pečovatelské služby města Dvůr Králové nad Labem
- Mgr. Zdeněk Lokvenc, vedoucí právního oddělení kanceláře tajemníka úřadu města Dvůr Králové nad Labem
- Ing. Ctirad Pokorný, vedoucí odboru rozvoje, investic a správy majetku města Dvůr Králové nad Labem

(dále také jen jako „komise“)

Otevírání nabídek se dále účastnily osoby společnosti Český a moravský účetní dvůr s.r.o., jež zastupuje zadavatele podle § 43 zákona, konkrétně Mgr. Jiří Kolář, Český a moravský účetní dvůr, s.r.o. a dále Ing. Ondřej Samek, vedoucí odboru informatiky města Dvůr Králové nad Labem.

Komise se sešla k jednání dne 14. ledna 2021 v 10:00 hodin v sídle zadavatele.

Všichni členové komise a osoby zastupující zadavatele předložili čestné prohlášení ve smyslu § 44 zákona. Čestná prohlášení tvoří přílohu č. 1 této zprávy. Veškeré v této zprávě dále uvedené činnosti zadavatele jsou zároveň činnostmi komise.

V souladu s § 39 odst. 4 zákona se komise rozhodla provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek a pouze u vybraného dodavatele.

Komise proto přistoupila k hodnocení nabídek.

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

#### **Výsledek hodnocení**

Účastník č.	Název firmy/sídlo	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	<b>Stavrecon Pardubice s.r.o.</b> <b>Milheimova 2689, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice</b>	<b>9.577.333,- Kč</b>	<b>3.</b>



2.	<b>Pavel Bořek</b> Poděbradova 2014, 544 01, Dvůr Králové nad Labem	8.946.580,- Kč	1.
3.	Stavhaus s.r.o. náměstí Odboje 1843, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	8.962.463,- Kč	2.
4.	ASJ s.r.o. č.p. 8, 503 12 Světí	10.563.259,80	7.
5.	J. Pišta a spol., společnost s r.o. Dukelská 414, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	9.826.581,86 Kč	5.
6.	MATEX HK s.r.o. Kladská 181/55, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	9.596.615,- Kč	4.
7.	B.C.M. company s.r.o. Nerudova 1496, 543 01 Vrchlabí	11.370.684,- Kč	10.
8.	OTISTAV s.r.o. Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha	10.788.941,- Kč	9.
9.	KERSON spol. s r.o. č.p. 80, 517 93 Dobré	9.959.845,- Kč	6.
10.	STAS, s.r.o. Horská 190, Hořejší Vrchlabí, 543 02 Vrchlabí	10.758.691,- Kč	8.

Komise konstatovala, že ekonomicky nejvýhodnější nabídku podal účastník č. 2 Pavel Bořek, IČ: 11112166, který se stal vybraným dodavatelem.

Komise následně v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) zákona přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u vybraného dodavatele.

Komise nejprve posoudila splnění kvalifikace ve smyslu § 37 odst. 1 písm. a) zákona s níže uvedeným výsledkem:

**Tabulka - výsledek posouzení kvalifikace vybraného dodavatele:**

Vybraný dodavatel		Pavel Bořek
seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci		
Prokázání splnění základní způsobilosti (dle ustanovení § 74 zákona)		
1. výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona	ANO Kopie 5.1.2021	
1. potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,	ANO Kopie 5.1.2021	



2. písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,	<b>ANO ČP Kopie 13.1.2021</b>	
3. písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona	<b>ANO ČP Kopie 13.1.2021</b>	
4. potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona	<b>ANO Kopie 11.1.2021</b>	
5. výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.	<b>ANO ČP Kopie 13.1.2021</b>	
<b>Prokázání profesní způsobilosti (dle ustanovení § 77 zákona)</b>		
6. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán – výpis z Živnostenského rejstříku a čestné prohlášení o nezapsání v obchodním rejstříku	<b>ANO Kopie 2.12.2020</b>	
<b>Prokázání profesní způsobilosti (dle ustanovení § 77 zákona)</b>		<b>Údaje rozhodné pro splnění/nesplnění způsobilosti</b>
7. dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to výpis z živnostenského rejstříku s živnostenským oprávněním dodavatele pro níže uvedené živnosti: <ul style="list-style-type: none"><li>• Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</li></ul>	<b>ANO Kopie 2.12.2020</b>	Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku – předmět podnikání: <ul style="list-style-type: none"><li>• Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</li></ul>
<b>Prokázání technické kvalifikace (dle § 79 odst. 2 zákona)</b>		<b>Údaje rozhodné pro splnění/nesplnění kvalifikace</b>
8. v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. V seznamu dodavatel uvede: <ul style="list-style-type: none"><li>• název realizované zakázky,</li><li>• identifikace objednatele (název, sídlo, IČ),</li><li>• popis předmětu poskytovaných stavebních prací s uvedením poskytovaných činností,</li><li>• termín realizace stavebních prací (měsíc a rok zahájení a ukončení),</li><li>• finanční podíl zhotovitele zakázky.</li></ul> Zadavatel požaduje, aby seznam stavebních prací obsahoval: <ul style="list-style-type: none"><li>• alespoň 2 účastníkovy zakázky na stavební práce, spočívající ve výstavbě, rekonstrukci nebo stavebních úpravách budovy nebo budov s finančním objemem minimálně 5</li></ul>		<ol style="list-style-type: none"><li><b>Zakázka: Polytechnické a jazykové komunikační centrum ZŠ Lánov, č.p. 155</b> <b>Objednatel:</b> Obec Lánov, IČ: 00278041 <b>Termín realizace:</b> 03/2018 – 04/2019 <b>Finanční objem plnění:</b> 22.587.251,- Kč bez DPH Předloženo osvědčení objednatele o realizaci.</li><li><b>Zakázka: Stravovací zařízení v areálu ZŠ Lánov, č.p. 5</b> <b>Objednatel:</b> Obec Lánov, IČ: 00278041 <b>Termín realizace:</b> 08/2016 – 12/2017 <b>Finanční objem plnění:</b> 27.800.000,- Kč bez DPH Předloženo osvědčení objednatele o realizaci.</li></ol>



000 000,- Kč bez DPH za každou z uvedených zakázek.		
<p>9. v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.</p> <p>Seznam techniků se musí skládat z následující osoby s následující odbornou kvalifikací, kterou zadavatel prokáže předložením následujících dokladů.</p> <p>Osoba: Stavbyvedoucí</p> <p><u>Kvalifikace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru Pozemní stavby dle ustanovení § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;</li><li>• Praxe v oboru alespoň 5 let;</li><li>• Zkušenosti s výstavbou, rekonstrukcí nebo stavební úpravy minimálně jedné zakázky na pozici stavbyvedoucího, jejímž předmětem byla výstavba, rekonstrukce nebo stavební úpravy občanské budovy, kde investiční náklady na tuto stavbu činily minimálně 5.000.000,- Kč bez DPH. Občanskou budovou se rozumí budovy peněžních ústavů, veřejné správy, pošt, divadel, kin, dále budovy pro společenské a kulturní účely, budovy muzeí, knihoven, galerií, archivů, budovy škol a univerzit, budovy pro vědu a výzkum, budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou, zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení, léčebných ústavů a lázeňských léčeben, historické nebo kulturní památky, chrámy, kostely, synagogy apod. budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity.</li></ul> <p><u>Požadované doklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• osvědčení o autorizaci na úrovni autorizovaného inženýra nebo technika v oboru Pozemní stavby dle ustanovení § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;</li><li>• vyplněná příloha č. 6 zadávací dokumentace;</li><li>• profesní životopis</li></ul>		<p><b>Stavbyvedoucí</b> <u>Jméno:</u> Josef Rutrle</p> <p><u>Osvědčení o autorizaci č. 23656 v oboru:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Pozemní stavby</li></ul> <p><u>Vztah k dodavateli:</u> zaměstnanecký</p> <p><u>Praxe v oboru:</u> 18 let</p> <p><u>Zkušenosti:</u></p> <p>Zakázka: Polytechnické a jazykové komunikační centrum ZŠ Lánov, č.p. 155</p> <p>Termín: 03/2018 – 04/2019</p> <p>Objednatel: Obec Lánov, IČ: 00278041</p> <p>Finanční rozsah zakázky: 22.587.251,- Kč bez DPH</p> <p><u>Vyplněná příloha č. 6 zadávací dokumentace</u></p> <p><u>Předložen profesní životopis</u></p>

**Poznámka:**



VZ - veřejná zakázka

ČP - čestné prohlášení

ANO - kvalifikační požadavek splněn,

NE - kvalifikační požadavek nebyl splněn,

SKD - seznam kvalifikovaných dodavatelů

Komise konstatovala, že **vybraný dodavatel Pavel Bořek, IČ: 11112166 splnil** podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem ve smyslu § 37 odst. 1 písm. a) zákona – **podmínky kvalifikace.**

Komise následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) obchodní nebo jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky. Komise konstatovala, že vybraný dodavatel v nabídce předložil Čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek a zároveň nad rámec požadavku zadavatele vyplněný návrh smlouvy, čímž splnil podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) zákona – smluvní podmínky.

Komise konstatovala, že vybraný dodavatel v nabídce předložil oceněný soupis prací a výkazy výměr:

- Soupis prací včetně výkazu výměr.xls (příloha č. 8 ZD)
- Elektroinstalace - Soupis prací.xls
- Elektroinstalace - Soupis prací – dodatek.xls
- rozváděč RB31 soupis.xls
- rozváděč RB32 soupis.xls
- rozváděč RB33 soupis.xls
- rozváděč RB34 soupis.xls
- rozváděč RB35 soupis.xls
- rozváděč RB36 soupis.xls
- rozváděč RE soupis.xls
- rozváděč RP3 soupis.xls
- rozváděč RP21 soupis.xls
- rozváděč RP22 soupis.xls

v souladu se zadávacími podmínkami.

Komise následně posoudila nabídku vybraného dodavatele rovněž z hlediska výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatovala, že je možno realizovat plnění zakázky v požadované kvalitě, a že ve vztahu k předmětu zakázky neobsahuje nabídka předložená vybraným dodavatelem mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 zákona.

Komise konstatovala, že vybraný dodavatel předložil v nabídce čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek (příloha č. 4 zadávací dokumentace) a nad rámec požadavku zadavatele také vyplněný návrh smlouvy.

Komise následně konstatovala, že vybraný dodavatel předložil v nabídce čestné prohlášení o plnění zakázky s využitím poddodavatele. Pro vyloučení veškerých pochybností se komise rozhodla požádat vybraného dodavatele o vysvětlení předloženého seznamu poddodavatelů.



Komise se rozhodla přerušit své jednání do doby vyřízení žádosti vybraného dodavatele o doplnění nebo objasnění nabídky.

Žádný z členů komise nevyjádřil odlišný názor a komise se shodla na všem výše uvedeném.

Seznam a podpisy členů hodnotící komise:

Jméno člena komise	Organizace	Podpis
Mgr. Alexandra Jiříčková	město Dvůr Králové nad Labem	
Ing. Jan Helbich	město Dvůr Králové nad Labem	
Mgr. Marcela Hauke	město Dvůr Králové nad Labem	
Mgr. Zdeněk Lokvenc	město Dvůr Králové nad Labem	
Ing. Ctirad Pokorný	město Dvůr Králové nad Labem	

Seznam a podpisy osob zastupujících zadavatele:

Jméno člena komise	Organizace	Podpis
Mgr. Jiří Kolář	Český a moravský účetní dvůr, s.r.o.	

Ve Dvoře Králové nad Labem, dne 14. ledna 2021

Zpracoval:

Český a moravský účetní dvůr, s.r.o.

Mgr. Jiří Kolář